

PLANKARTA 1:500 (A1)

0 25 50 Meter



ILLUSTRATION 1:500 (A1)

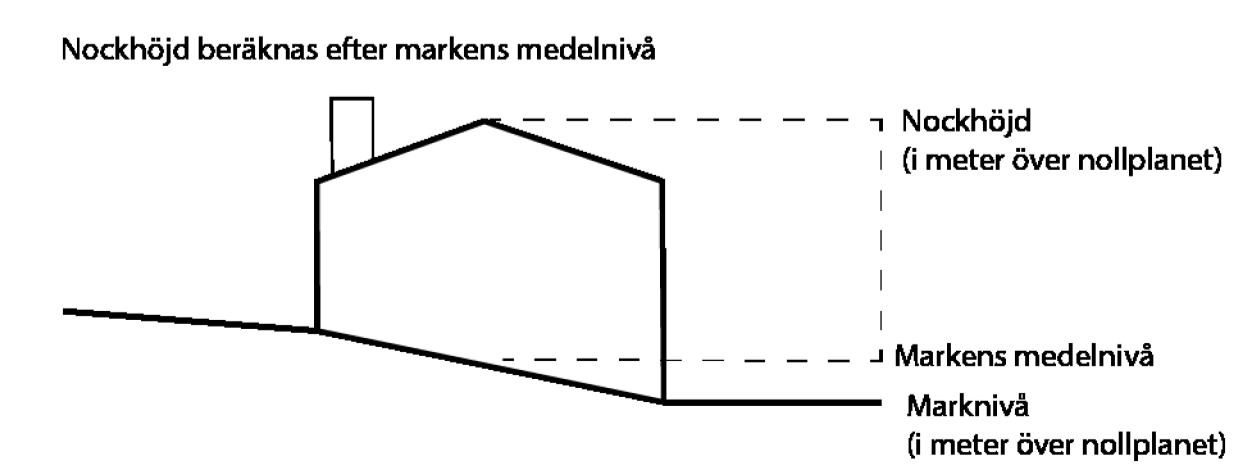
0 25 50 Meter

Grundkartans teckenförklaring

- Kommungräns
- - - Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- o Gränspunkt
- [Bostad, husliv]
- [Bostad, takfot]
- [Uthus/garage, husliv]
- [Uthus/garage, takfot]
- [Skärmtak, takfot]
- Trappa
- Stödmur
- Stenmur, mittlinje
- Häck, mittlinje
- Slaket
- Slänt
- Barr- och blandskog
- Berg
- Kärr
- Lövskog
- Strömpil, liten
- Ång
- Aker
- Barträd
- Lövträd
- Källa
- Fomminne, punkt
- Belysningsstolpe
- Ledningsstolpe
- Markhöjd
- Höjdkurva
- Lerum Traktnamn
- 20:1 Registrummer för fastighet
- S:12 Registrerad samfällighet
- 77:18 Samfällighetsbeteckning
- sv Servitutsgräns
- .. Ledningsrättsgräns
- .. Gemensamhetsanläggningsgräns
- - - Väg
- Gångbana
- - - Stig

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING
 Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 13 30
 Höjdsystem RH2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- - - Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + + + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- [PARK] Park
- [GCVÄG] Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- [K] Kontor
- [S] Skola
- [E] Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

b o q| Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

dike₁ Dagvattendike

gång₁ Gångväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

[Marken får endast förses med komplementbyggnader. Bullerplank får finnas.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 13,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 900,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Markens anordnande och vegetation

n₁ Parkering och lastning får finnas

n₂ gård

Skydd mot störningar

m₁ Bullerskärm eller byggnad med motsvarande bullerreducerande effekt ska finnas.

m₂ Fördröjningsmagasin ska finnas för hantering av dagvatten och skyfall.

Utförande

b₁ Fasaderna ska utföras i trä eller tegel

Villkor för lov

a₁ Bygglov får inte ges för byggnation förrän marksanering genomförs.

a₂ Bygglov får inte ges för skolbyggnad förrän bullerskyddsåtgärder utförts.

a₃ Bygglov får inte ges för byggnation förrän skyfallshantering har kommit till stånd.

Takvinkel

o₁ 20,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med illustration
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

UTREDNINGAR

- Teknisk PM geoteknik, Markera Mark, 2018-02-28
- Markgeoteknisk undersökningsrapport, Markera Mark, 2018-02-28
- Trafikutredning, AF, 2018-06-07
- Buller- och komfortvibrationsutredning, WSP, 2019-11-21
- Trafikbullerutredning, Norconsult, 2022-09-08 samt kompletterande beräkningar 2022-12-12
- Miljöteknisk markundersökning, COWI, 2023-03-15
- Dagvatten- och skyfallsutredning, Tyréns, 2023-03-21

Detaljplan för del av fastigheten Hallsås 16:1, Kring Alles förskola i Lerum

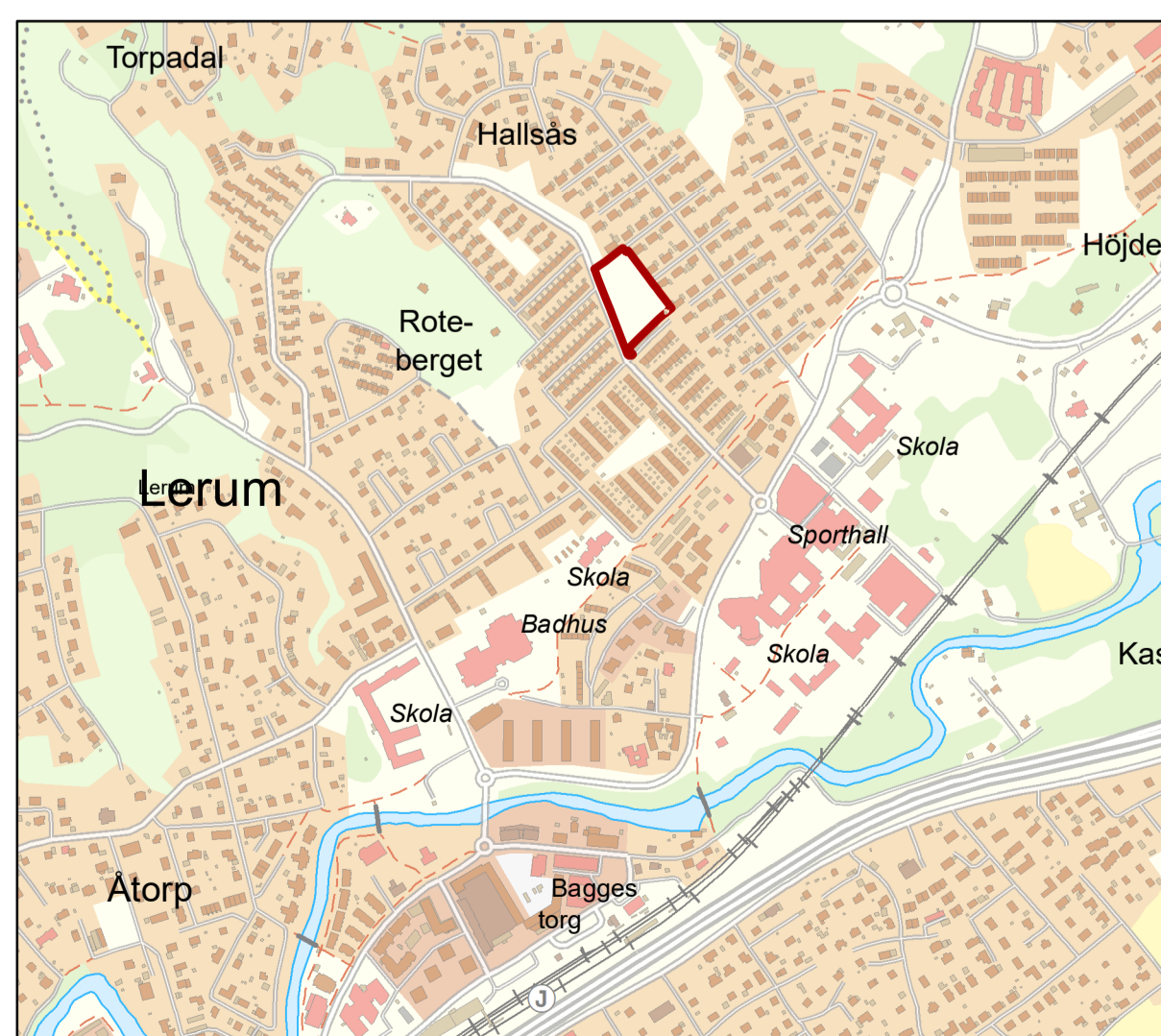
Lerums kommun, Västra götalandets län
 Diarienummer: SBN23.27

Upprättad: 2023-05-17

Av Sektor Samhällsbyggnad

Isabella Persson Planarkitekt
 Åsa Edvardsson Planarkitekt
 Anna Samuelsson Planchef

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2017-11-08 § 334	KS
Granskning	
Antagande	
Laga kraft	



ÖVERSIKTSKARTA